

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THANH HOÁ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ TRUNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CV-CNVPTĐKĐĐ

Hà Trung, ngày tháng 03 năm 2026

V/v niêm yết công khai thủ tục mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 039822 của hộ ông Lê Văn Trang, bà Tống Thị Lài. Địa chỉ thửa đất: xã Hà Tân cũ nay là Xã Tống Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Kính gửi: UBND xã Tống Sơn.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan Thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Trung tiếp nhận đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của hộ ông Lê Văn Trang, bà Tống Thị Lài với nội dung biến động: Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành AG 039822, số vào sổ cấp GCN: H00307-HT/13-QĐ-UBND do UBND huyện Hà Trung cấp ngày 08/01/2007, tại thửa đất số 105, tờ bản đồ số 06 (BĐ ĐC năm 1997 xã Hà Tân cũ) tương ứng thửa đất số 474 tờ số 63 xã Tống Sơn, diện tích 339,8 m², loại đất: ONT: 312,0 m², CLN: 27,8 m² do bị mất (Có hồ sơ kèm theo).

Căn cứ mục 2, mục 3 Phần VIII. Trình tự, thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận đã cấp do bị mất (C. Trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất) được quy định tại Phụ lục I kèm theo Nghị Định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính Phủ. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Trung chuyển thông tin về Giấy chứng nhận đã bị mất của hộ ông Lê Văn Trang, bà Tống Thị Lài đến UBND xã Tống Sơn nơi có đất để niêm yết về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở UBND xã và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã mất.

Trong thời gian không quá 5 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết, đề nghị UBND xã lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi kết quả đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Trung để Chi nhánh tiếp tục huỷ và cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

Rất mong nhận được sự quan tâm phối hợp của UBND xã Tống Sơn và cá nhân có liên quan./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- VPĐKĐĐ Thanh Hoá (để b/c);
- Giám đốc CNVPĐKĐĐ HT (để b/c);
- Ông Lê Văn Trang, bà Tống Thị Lài (để biết);
- Lưu: CNVPĐKĐĐ.

GIÁM ĐỐC

Dương Đình Hợi